

Cena: 400000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-3096 ****

Oferuje do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie w nowym budownictwie (blok z 2020r.)

Mieszkanie zlokalizowane w Centrum miasta. Atrakcyjna lokalizacja - w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Sienkiewicza.

Mieszkanie rozkładowe o pow. 38m2 usytuowane na parterze (blok bez barier dla osób z niepełnosprawnościami, winda zarówno z poziomu 0 jak i z garażu podziemnego).

Lokal składa się salonu połączonego z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni, łazienki połączonej z wc oraz przedpokoju.

Mieszkanie umeblowane i wyposażone:

- kuchnia w zabudowie wraz z AGD (płyta, piekarnik, lodówka, mikrofalówka, zmywarka);
- salon: meble, sofa,
- sypialnia: duże łóżko, szafa w zabudowie
- zabudowa przedpokoju;
- łazienka: armatura, pralko-suszarka;

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym.

DOSTĘPNOŚĆ: natychmiast

STAN PRAWNY: samodzielny lokal mieszkalny (mieszkanie z udziałem w gruncie i księgą wieczystą), bez obciążeń.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640, DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek

Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.

Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3097
Lokalizacja	Włocławek, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	38,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,00 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	400 000 PLN
Cena/m2	10526.32 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	beton komórkowy
Stan lokalu	po remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	450 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2020
Gaz	brak
Woda	piecyk gazowy
Ogrzewanie	gazowe
Winda	tak

Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA .

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---