Włocławek, Michelin - dom na sprzedaż

Cena: 920000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-DS-3098
Lokalizacja	Włocławek, Michelin
Pow. całkowita [m2]	162,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	162,00 m²
Liczba pokoi	7
Cena	920 000 PLN
Cena/m2	5679.01 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	mieszana
Garaż	garaż
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Rok budowy	2005
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las

Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-DS-3098 ****

OFERTA SPECJALNA: 0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO

Na sprzedaż **wolnostojący dom o łącznej powierzchni użytkowej ok. 162m² (całkowitej ok. 280m^2)**, zlokalizowany w najbardziej pożądanej i prestiżowej dzielnicy Włocławka – **na osiedlu Michelin**.

PODSTAWOWE PARAMETRY:
Budynek jednopiętrowy, w całości podpiwniczony składający się z dwóch funkcjonalnych części, dających idealne warunki dla zamieszkania **dużej rodziny, podziału na dwa niezależne mieszkania, lub przeznaczenia jednej części na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.**

Łącznie nieruchomość oferuje:
- 6 niezależnych pokoi (w tym salon 60 m²);
- 2 kuchnie (możliwość wydzielenia osobnych stref);
- 3 łazienki;
- pełne podpiwniczenie: garaż oraz liczne, praktyczne pomieszczenia gospodarcze;
- dodatkowy budynek gospodarczy;
- działka: o pow. 730m2

Pierwsza część (wybudowana w latach 70-tych):

Budynek jednopiętrowy w całości podpiwniczony, z dachem płaskim pokrytym papą.
Stanowi świetną bazę do własnej aranżacji (do remontu).

- powierzchnia zabudowy: **69m^2**

- powierzchnia użytkowa: **ok. 102m^2**

Rozkład pomieszczeń:
- piwnica: duży garaż ok. 9.30m x 3.70m oraz pomieszczenie gospodarcze (pralnia);
- parter (wysokość 250cm): 3 pokoje (ok. 9,5m^2; 11m^2; 12,5m^2); łazienka

(ok. 3,5m^2) komunikacja;
- piętro (wysokość 250cm): 2 pokoje (18,24m^2; 10,90m^2), kuchnia (8,55m^2), łazienka (4,53m^2), komunikacja;

Nowa część (rozbudowa ok. 2005r. – 60,63m²):

Budynek parterowy w całości podpiwniczony, z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką.

- powierzchnia zabudowy: **ok. 89m^2**

- powierzchnia użytkowa: **ok. 60,63m^2**

W pełni wyremontowana i gotowa do zamieszkania. Jej sercem jest **przestronny salon o powierzchni aż 60m²**(z wyjściem na taras i do ogródka), który zapewnia doskonałą przestrzeń do wypoczynku i spotkań, a z którego jest przejście do pierwszej cześci dumu.
W widnej piwnicy została zaaranżowana kuchnia z nowoczesną zabudową, łazienka oraz 2 pomieszczenia gospodarcze.

Dodatkowo na działce znajduje się oddzielny budynek gospodarczy o pow. 20m^2 z dużą wiatą.

🌐**Media i ogrzewanie**
Dom posiada pełnem uzbrojenie:
- Ogrzewanie: **gazowe;**
- Wszystkie media z sieci: **woda, prąd, kanalizacja, gaz;**

📍**Lokalizacja:** Michelin, Włocławek

Michelin to zdecydowanie najbardziej zielona i spokojna okolica Włocławka. Kameralne, willowe osiedle gwarantuje ciszę, prywatność oraz bezpieczne sąsiedztwo, pozostając jednocześnie świetnie skomunikowanym z centrum miasta.
Bezapelacyjnym atutem oferowanej nieruchomości jest fakt iż bezpośrednio przed domem znajduje się duża działka (o pow. ponad 2 hektary która w projektowanym planie ogólnym gminy Włocławek oraz obowiązującym planie miejscowym przeznaczona jest pod **LAS.**
- przedszkole: 100m
- szkoła: 300m
- markety: 700m
- przystyanek MPK: 300m

DOSTĘPNOŚĆ: zaraz po zakupie.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:
- bardzo dobra lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych oraz infrastruktury dnia codziennego;
- możliwość aranżacji domu dwurodzinnego lub domu i budynku pod działalność gospodarczą.
- duży potencjał inwestycyjny pod ew. obiekt noclegowy na wynajem.

STAN PRAWNY: nieruchomość o uregulowanym stanie prawnym, bez obciążeń, gotowa do sprzedaży.

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,

Ogrzewanie	gazowe
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	7
Wysokość pomieszczeń	250,00 m
Rodzaj kuchni	oddzielna
Liczba łazienek	3

DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek
Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC.
Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA .
Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.
Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.