Włocławek, Zazamcze - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 209000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Sławomir Żbikowski

796915640

796-915-640

Nr licencji: 23046

biuro@dom-lux.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23046

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DML-MS-3100
Lokalizacja	Włocławek, Zazamcze
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	32,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	32,30 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	209 000 PLN
Cena/m2	6531.25 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba pięter w budynku	11
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	po remoncie
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1978
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne

Opis

**** OFERTA W BIURZE DML-MS-3100 ****

Oferuję do sprzedaży ustawne i słoneczne mieszkanie (południowa orientacja okien) o powierzchni **32 m²**, zlokalizowane na 4. piętrze w wieżowcu (budynek z windą) na os. Zazamcze (ul. Toruńska).

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, gotowe do zamieszkania (z meblami w cenie, dostępne zaraz po zakupie).

Układ pomieszczeń:

- **Pokój dzienny (z klimatyzacją) połączony z aneksem kuchennym**
- **Sypialnia** – przytulny, ustawny pokój idealny jako sypialnia lub gabinet.
- **Łazienka z WC** – wykończona, wyposażona w wygodna kabinę natryskową.
- **Przedpokój** – z duża, pojemną szafą;

Do mieszkania przynależy również **piwnica**.

Najważniejsze atuty:

- **Klimatyzacja** w salonie.
- **Dostępność od ręki** – możliwość szybkiego przekazania kluczy.
- **Niski czynsz** – zaledwie **387 zł** miesięcznie;
- Budynek wyposażony w windę.

Finanse i opłaty:

- **Cena:** 209.000zł
- **Czynsz administracyjny:** 387 zł / miesięcznie (plus prąd i gaz wg zużycia).

STAN PRAWNY:spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

(Młodzieżowa Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa)

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje!

Kontakt bezpośredni do agenta prowadzącego pod nr tel. 796-915-640,
DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA SŁAWOMIR ŻBIKOWSKI
ul. Wronia 9; 87-800 Włocławek
Biuro Nieruchomości oświadcza, iż posiada przygotowanie zawodowe do przeprowadzania transakcji - nr licencji 23046 w rejestrze Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz ważne ubezpieczenie OC. Niniejsza oferta stanowi własność DOM-LUX NIERUCHOMOŚCI I UBEZPIECZENIA .
Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających.
Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2